

Innenstadtsanierung in der Stadt Gronau (Leine)

Gronauer (Innenstadt-) Viereck Vorentwurf

Planung (Stand 10.03.2015):

Uwe Michel

Bischof-Gerhard-Straße 20

FON: 05121 / 22526

www.Uwe-Michel-plant.de

Landschaftsarchitekt

31139 Hildesheim

FAX: 05121 / 24749

Uwe_Michel@t-online.de



Entwicklungskonzept - Strukturkonzept v. Plan Zwei - Stand Juni 2014



Gronauer (Innenstadt-)Viereck

Plan Zwei - Stand Juni 2014



Gronauer (Innenstadt-)Viereck

Auszug aus dem Innenstadt-Entwicklungskonzept (Markt-/Stellplatz-Variante A v. Plan Zwei - Stand Juni 2014)



Gronauer (Innenstadt-)Viereck

Auszug aus dem Innenstadt-Entwicklungskonzept (Markt-/Stellplatz-Variante B v. Plan Zwei - Stand Juni 2014)

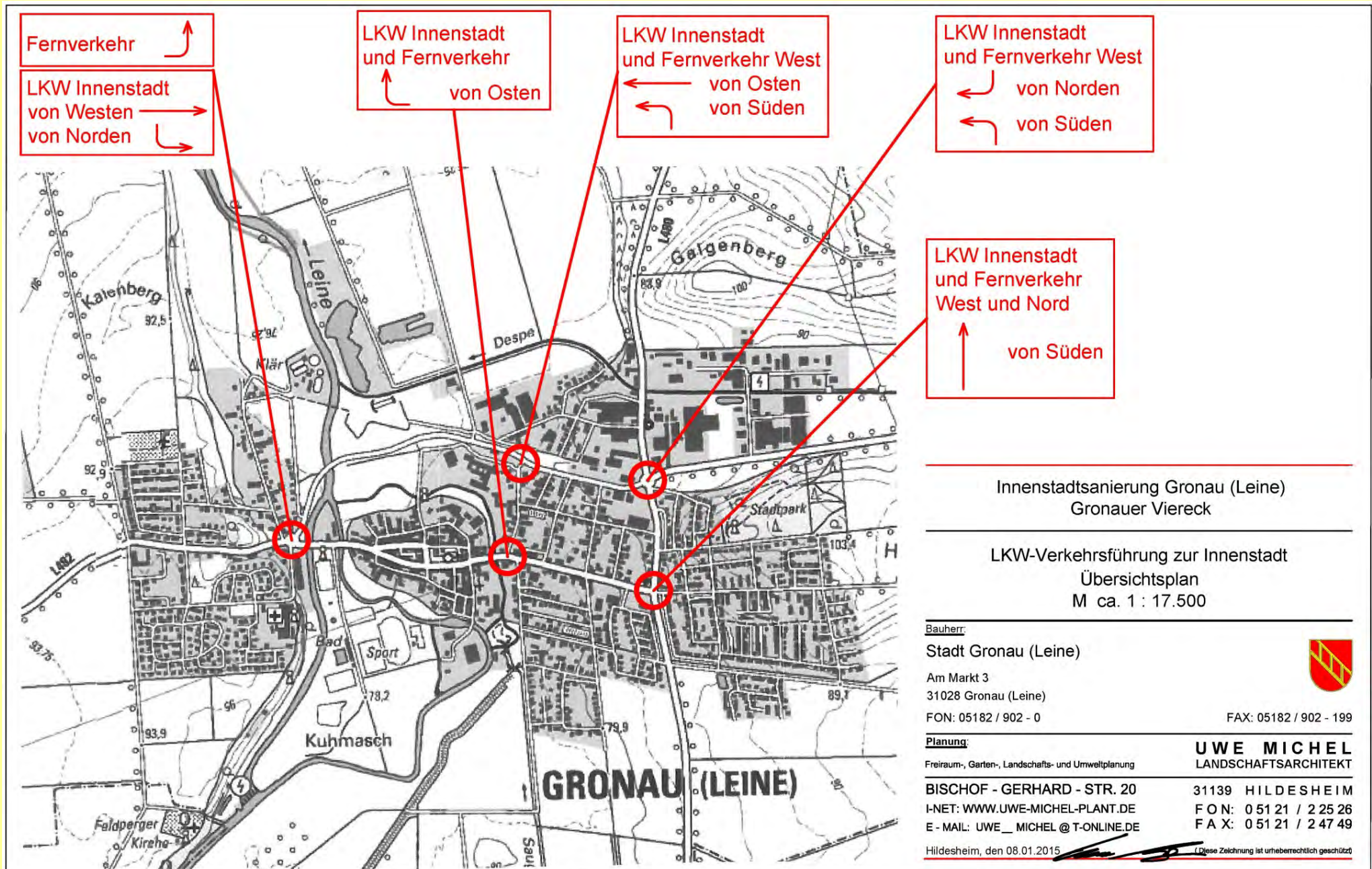


Innenstadtviereck – Vorentwurf (einschl. Steintor) Stand 24.02.2015



Verfolgung der Variante A, dabei jedoch durch Fahrtrichtungsoptimierung ist der Erhalt der Baumreihe an der Straße ‚Am Markt‘ möglich

LKW-Verkehrsführung (zum Meidung der Innenstadt)



Planungsziele und -inhalte

Barrierefreie Gleichberechtigung aller Verkehrsteilnehmer:

- Fußgänger, Fahrräder (in alle Richtungen), ÖPNV und PKW mit „Rechts-vor-Links“-Ordnung; überörtlichen Durchgangsverkehr u. nicht Innenstadt-zielbestimmte LKW aus der Innenstadt heraushalten und Zufahrt nur von Westen durch Vorwegweiser-Ausschilderung an den Haupt-Kreuzungen (siehe Übersichtsplan m. LKW-Verkehrsführung
- Aufwertung und Neustrukturierung des Ratskellerplatzes als Marktplatz
- Innerörtlich: Umwidmung der Landesstraße in Gemeindestraße u. Teilentwidmung (vom LKW-Verkehr m. d. Begründung des flüssigeren/schnelleren Verkehrs über die ‚Umgehungstraße‘) - durch Ratsbeschluss
- Veränderung der Fahrtrichtungen in der Marktstraße bzw. den dortigen neuen PKW-Stellplätzen (gegenüber der Planung v. Plan Zwei)
- Hauptstraße südl. v. Kirche = keine Einbahnstraße sondern mit vorgeschriebener Fahrtrichtung Ost (Einbahnstr.) m. entgegenkommenden Fahrrädern, ÖPNV-Bussen und sich ggf. verfahrenen LKW
- Gestalterische Gesamtaufwertung

Innenstadtviereck – Vorentwurf 24.02.2015

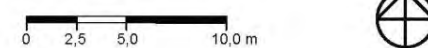




- Die Bestandsdarstellung der vorh. Bäume, Mauern, Treppen und Pflanzbeete sind aus dem Luftbild interpretiert und nicht vor Ort nachgemessen. Dieses ist vor der weiteren Entwurfsplanung nachzuholen. Ebenfalls liegt noch kein Höhennivellement vor.

- Vorh. Bäume
- Geplante Bäume
- Grünflächen
- Ratskeller-/Marktplatz und um die Kirche Oberflächenbelag aus Granitsteinplatten mit Granit-Pflasterbänderung (Plandarstellungsraster 50/50 cm)
- Marktstände z. T. mit Vordach
- Ver- und Entsorgungseinheiten für die Marktstände (unterirdisch); z. T. mit SW-Anschluss

Weitere Legende siehe Vorentwurf 'Gronauer Viereck' M 1 : 200



Änderungen			
1	09.03.2015	Gem. Besprechung vom 06.03.2015	
Nr.:	Datum:	Art der Änderung:	

Innenstadtsanierung Gronau (Leine) - Gronauer Viereck
Vorentwurf Wochenmarkt
M 1 : 250

Bauherr:
Stadt Gronau (Leine)
Am Markt 3
31028 Gronau (Leine)
FON: 05182 / 902 - 0 FAX: 05182 / 902 - 199

Planung:
Freiraum-, Garten-, Landschafts- und Umweltp lanung
BISCHOF - GERHARD - STR. 20
I-NET: WWW.UWE-MICHEL-PLANT.DE
E-MAIL: UWE_MICHEL@T-ONLINE.DE
31139 HILDESHEIM
FON: 05121 / 225 28
FAX: 05121 / 247 49

Hildesheim, den 24.02.2015
Index beachten

Ratskeller-/Marktplatz zu Marktzeiten (Freitag)

Endzustand (Tausch einiger Standplätze = möglich)

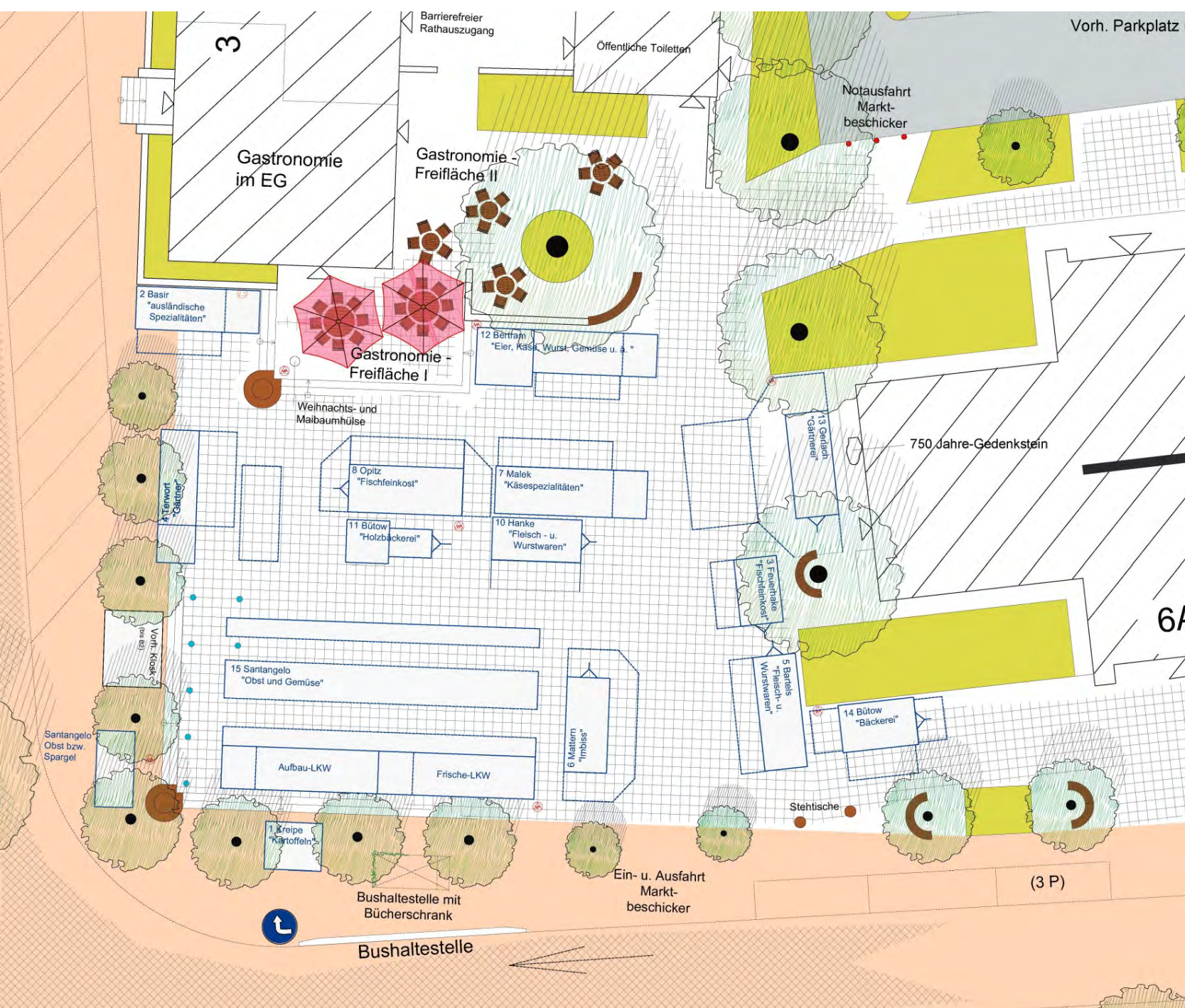
Vorh. Größe = wie gepl. Größe

Bauphasen A bis G

(A1, A2 und B2 vor der Umwidmung der Landesstraße; alle anderen danach)



**Zwischenzeit
der Bauphasen
so lange die
Landesstraße
noch nicht in
eine
Gemeinde-
straße
umgewidmet
ist
→
Vorläufiger
Verbleib des
Kiosks
an der vorh.
Stelle**



Markt-Unterflurver- und -entsorgung



← Vorläufiger
Favorit



Anzahl der PKW-Stellplätze

Bilanzierung der PKW-Stellplätze			Endzustand	
Straße bzw. Platz	Aktuell (2015) täglich, außer zu Marktzeiten	Planung (gem. Vorentwurf Stand: 24.02.2015)	Aktuell (2015) zu Marktzeiten	Planung zu Marktzeiten
Hauptstraße	17	26	17	26
Junkerstraße	4	3	4	3
Blanke Straße	14	15	14	15
P westlich vom Rathaus	26	22	0	22
P an der Straße 'Am Markt'	0	18	0	18
P nördlich der Kirche	13	13	13	13
Ratskeller-/Kirchplatz	23	0	23	0
Summe	97	97	71	97
Differenz: 0		Differenz: 26		

Von Plan Zwei:

Im Entwicklungskonzept:

Gezeichnet = 92 St.

Im Text:

Das Entwicklungskonzept geht davon aus, dass mit der Neuorganisation des Verkehrs die Anzahl der innerstädtischen Parkplätze mit heute 95 und in Zukunft 94 Stellplätzen im zentralen Bereich nahezu gleich bleibt.

Am 16.12.2014 örtl.

nachgezählt: 97 Stellplätze

Vorentwurfs-Plandarstellung:

97 Stellplätze (2,5 m breit)

Differenz = 0 Stellplätze

Stellplatzbreiten: Diagonalaufstellung 2,5 m und
Längsaufstellung parallel zu Fahrbahnen: 2,0 m

Zzgl.

Parkleitsystem-Optimierung

Vorhandener Befestigungs-Materialmix



Geplante Befestigungsarten

Ziel = Beruhigung des Gesamterscheinungsbildes

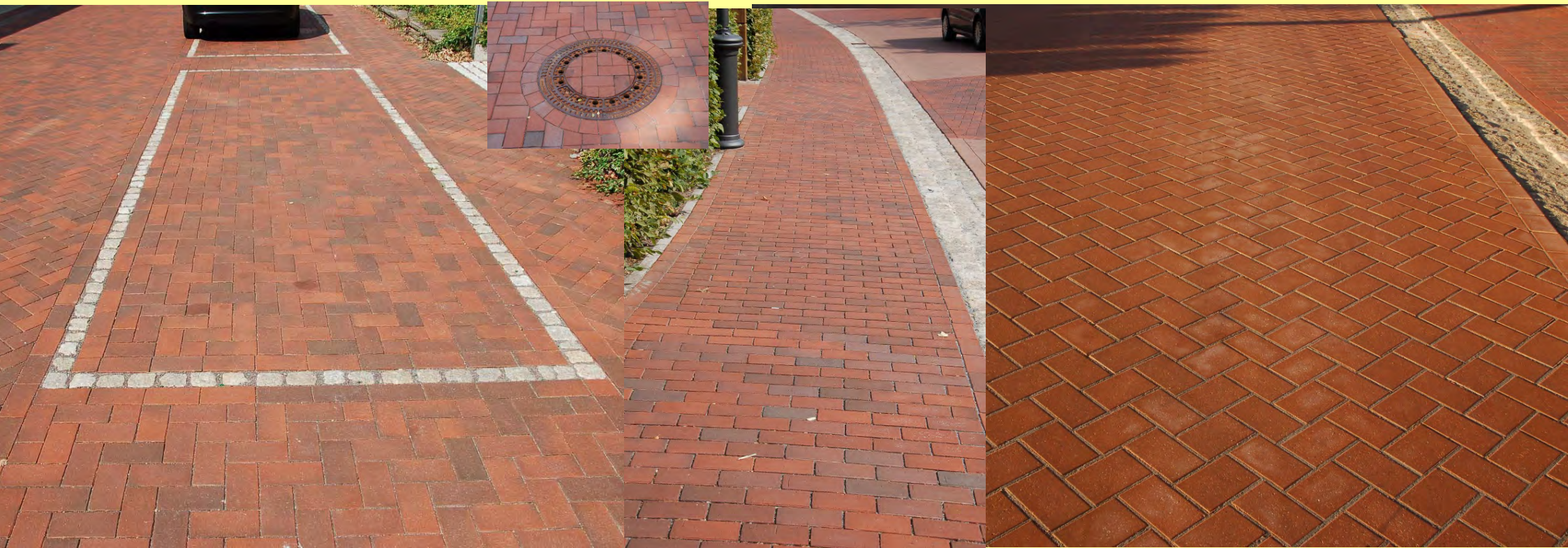
Ratskeller-/Kirchplatzgestaltung
aus hellen Granitplatten mit Granit-Kleinpflaster-Bänderungen
(wie bzw. in Anlehnung an vorh. Flächen)



Geplante Befestigungsarten

Ziel = Förderung eines Gesamterscheinungsbildes

- Primäre Geh- und Radverkehrsfläche wie auch PKW-Stellplätze aus rotem Klinkerpflaster (in Anlehnung an den Bestand) mit Granitabgrenzungen, -gossen, -bänderungen etc. und ausgepflasterten Kanaldeckeln
- Fahrbahn aus klinkerrotem Betonsteinpflaster (mit Verschiebesicherung, Verlegung im 2/3-Fischgrätverband = diagonal zur Fahrtrichtung)
- Gossen, Trennungen bzw. Stellplatzkennzeichnung aus Granitpflaster



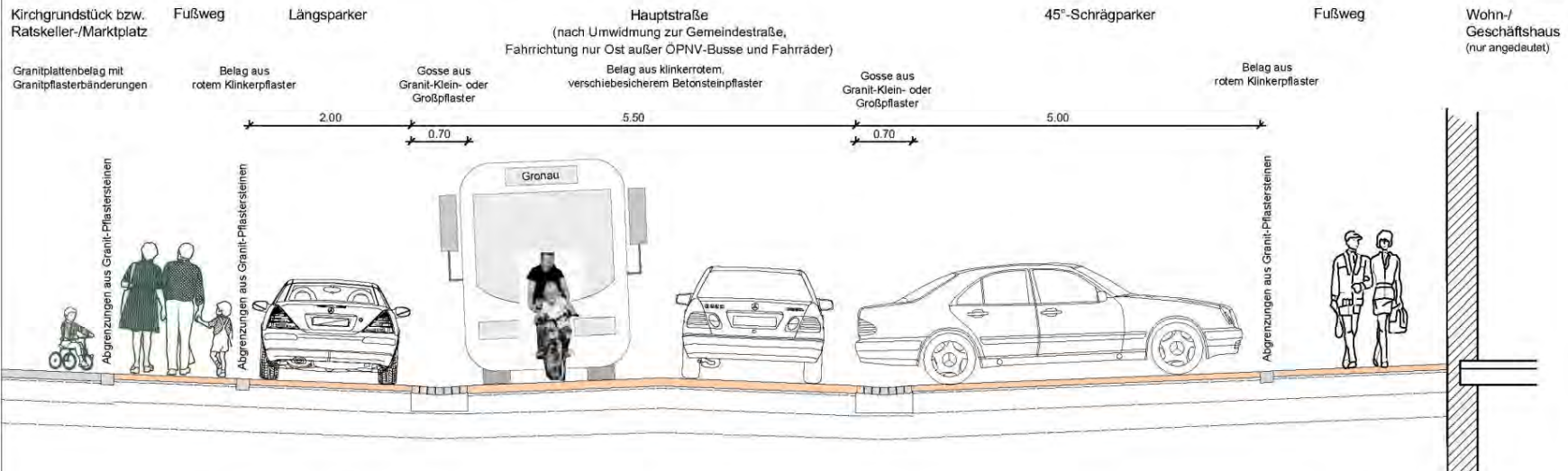
Schemaschnitte (z. B. durch die Hauptstraße)

Schemaschnitt A - A' durch die Hauptstraße (nach Umwidmung zur Gemeindestraße)

M 1 : 50

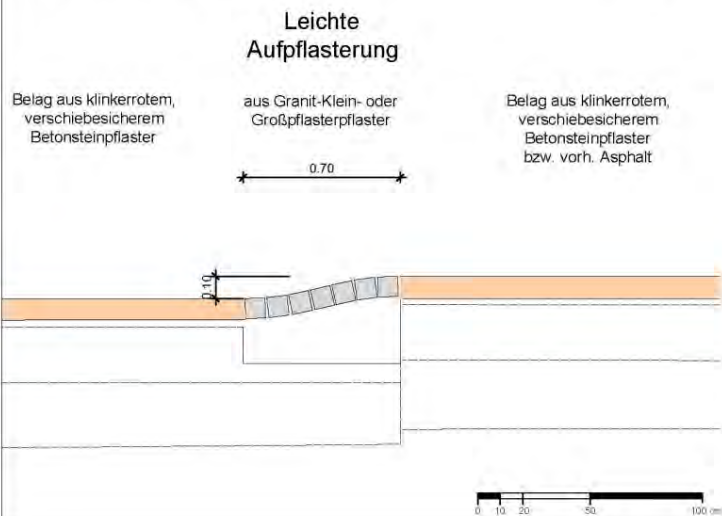
(Nord)

(Süd)



Schemaschnitt B - B' leichte Aufpflasterung (in Fahrbahn längsrichtung)

M 1 : 20



Änderungen:

Nr.:	Datum:

Innenstadtsanierung Gronau (Leine) - Gronauer Viereck

Vorentwurf Schemaschnitte
A - A' durch die Hauptstraße
(nach Umwidmung zur Gemeindestraße)
und
B - B' leichte Aufpflasterung
(in Fahrbahn längsrichtung)
M 1 : 50 und 1 : 20

Bauherr:
Stadt Gronau (Leine)

Am Markt 3
31028 Gronau (Leine)

FON: 05182 / 902 - 0

FAX: 05182 / 902 - 199

Planung:

Freiraum-, Garten-, Landschafts- und Umweltpflasterung

UWE MICHEL
LANDSCHAFTSARCHITEKT

BISCHOF - GERHARD - STR. 20

31139 HILDESHEIM

I-NET: WWW.UWE-MICHEL-PLANT.DE

FON: 0 51 21 / 2 25 26

E-MAIL: UWE_MICHEL@T-ONLINE.DE

FAX: 0 51 21 / 2 47 49

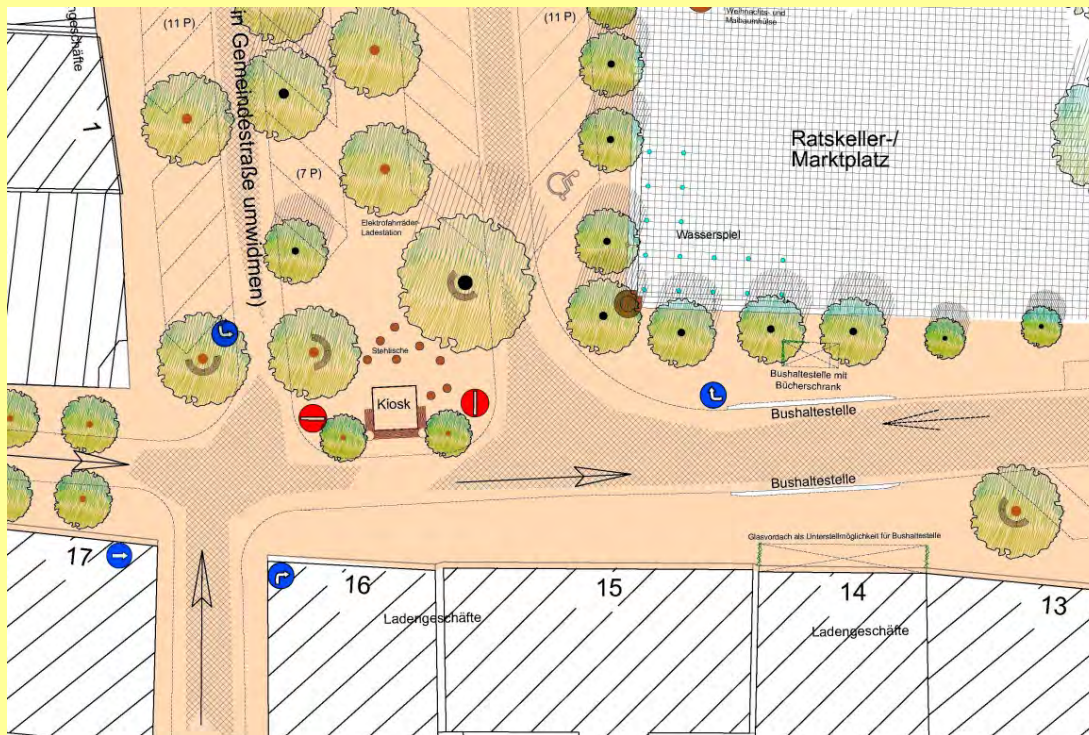
Hildesheim, den 26.01.2015

(Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt)

Index beachten



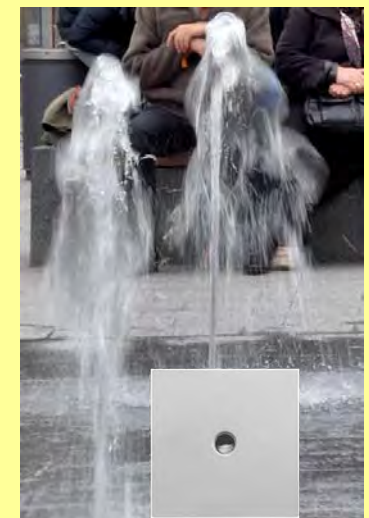
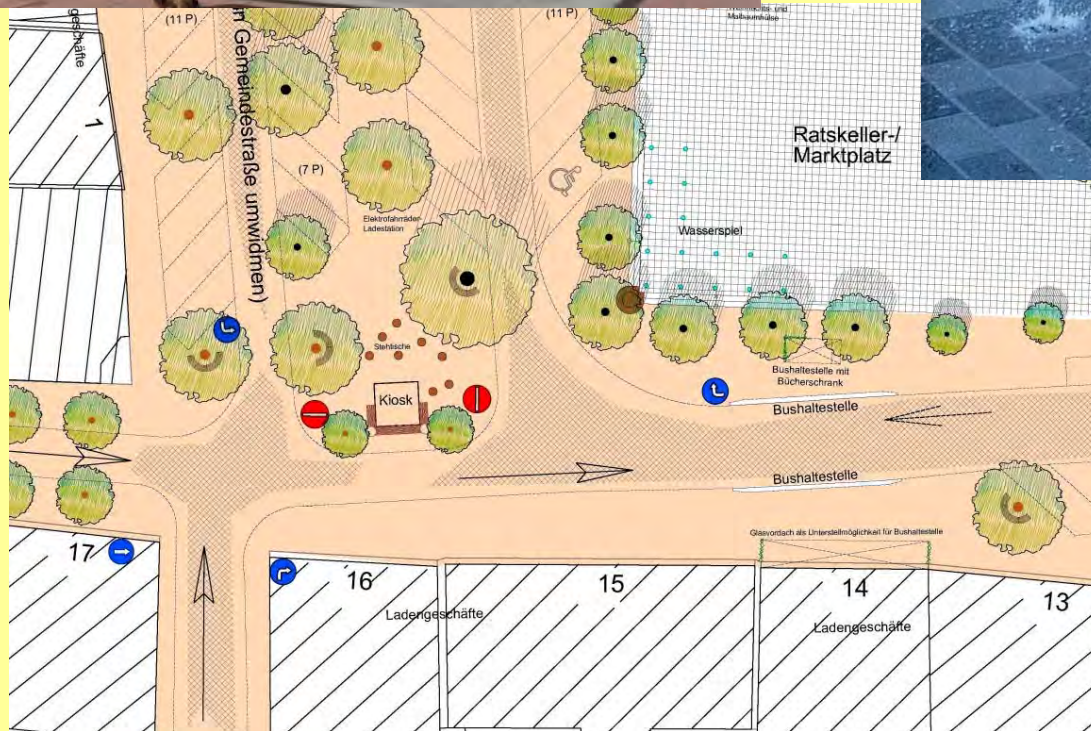
Bushaltestelle – barrierefrei und teilüberdacht mit Berankung



Bei Zwei-Richtungs-Bus-Verkehr:

- Auf Südseite unter ‚neuem‘ Gebäude-Glasvordach (ggf. bei Hauptstr. Nr. 14)
- Im Norden neues modernes Unterstelldach (Glas und Teilberankung) - ggf. mit öffentl. Bücherschrank

Bodenbündiges Wasserspiel – (evtl. m. Schrägstrahl)



Im Vorentwurf noch nicht dargestellte **Ausstattung**
(Dieses erfolgt in der auf den Vorentwurf aufbauenden Entwurfsplanung):

Anlehnelemente an Bushaltestellen
Fahrradanlehnbügel
Abfallbehälter
Fassadenbegrünungen bzw. freistehende Rankgitter
Spielemente (geräuscharm)
Öffentliches Telefon
Briefkasten
Beleuchtung

Festlegung des Einrichtungs-/Ausstattungsstils wie
auch Beleuchtung f. d. gesamte Innenstadt
(nicht nur das ‚Viereck‘)
→ modern oder historisiert?

Mögliche Spiel-Ausstattung bzw. Spielelemente (südl. der Kirche)



Fortsetzung der Planung und Umsetzung

- Aufmaße: Die Bestandsdarstellung der vorh. Bäume, Mauern, Treppen und Pflanzbeete sind aus dem Luftbild interpretiert und nicht vor Ort nachgemessen. Diese sind vor der weiteren Entwurfsplanung örtl. aufzunehmen Ebenfalls liegt aktuell noch kein Höhennivellement vor.
- Entwurfsplanung Frühjahr 2015 - Parallel weitere Ideen sammeln
- Kostenberechnung
- Aufnahme in Förderprogramm ‚Aktive Stadt- und Ortsteilzentren‘ durch Sozialministerium u. Amt f. regionale Landesentwicklung
- Busverkehr abstimmen
- Abschnittsweiser Ausbau = möglich:
 - 1. BA (A1): Ratskeller-/Marktplatz
 - 2. BA (A2): Aufenthalts- u. Spielfläche südlich der Kirche: ab Herbst 2015
 - 3. BA (B1): Parkplatz westl. v. Rathaus 2 (dabei vorab Kiosk und L 482 Durchfahrt belassen): Sommer 2016
- Alle weiteren Bauphasen nach der Umwidmung der Landesstraße in eine Gemeindestraße

Innenstadtviereck – Vorentwurf (einschl. Steintor) Stand 24.02.2015



Innenstadtsanierung Gronau (Leine)
- Gronauer Viereck -
Übersichtsplan incl. Steintor

Vorentwurf
M 1 : 500

Bauherr:
Stadt Gronau (Leine)
Am Markt 3
31028 Gronau (Leine)
FON 05182 / 902 - 0

Planung:
Freiraum-, Garten-, Landschafts- und Umweltplanung
BISCHOF - GERHARD - STR. 20
I-NET: WWW.UWE-MICHEL-PLANT.DE
E-MAIL: UWE_MICHEL@T-ONLINE.DE
Hildesheim, den 24.02.2015

UWE MICHEL
LANDSCHAFTSARCHITEKT
31139 HILDESHEIM
FON: 0 51 21 / 2 25
FAX: 0 51 21 / 2 47
(Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt)